

zum Architektenvertrag/Ingenieurvertrag zwischen der HSG Hanseatische Siedlungs-Gesellschaft mbH und XXX

Der AN hat insbesondere folgende Leistungen zu erbringen, sofern sie nicht nachfolgend ausdrücklich aus dem Leistungsumfang des AN ausgeschlossen werden, sei es weil sie vom AG selbst erbracht werden oder weil sie zur Erzielung des vom AN geschuldeten Erfolges nicht erforderlich sind:

Leistungsbild Tragwerksplanung

Im Auftrag
enthalten

LPH 1 Grundlagenermittlung

- | | |
|--|---|
| a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner | X |
| b) Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten | X |
| c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | X |

LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

- | | |
|--|---|
| a) Analysieren der Grundlagen | X |
| b) Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit | X |
| c) Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart | X |
| d) Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit | X |
| e) Mitwirken bei der Kostenschätzung und bei der Terminplanung | X |
| f) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | X |

LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

- | | |
|---|---|
| a) Erarbeiten der Tragwerkslösung, unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung | X |
| b) Überschlägige statische Berechnung und Bemessung | X |
| c) Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel | X |
| d) Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau | X |
| e) Mitwirken bei der Objektbeschreibung bzw. beim Erläuterungsbericht | X |
| f) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit | X |

g) Mitwirken bei der Kostenberechnung und bei der Terminplanung	X
h) Mitwirken beim Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	X
i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	X

LPH 4 Genehmigungsplanung

a) Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen	X
b) Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen	X
c) Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners	X
d) Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur Genehmigung	X
e) Abstimmen mit Prüfmännern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle	X
f) Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne	X

LPH 5 Ausführungsplanung

a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen	X
b) Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners	X
c) Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbau- oder Holzkonstruktionspläne mit Leitdetails (keine Werkstattzeichnungen)	X
d) Aufstellen von Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung	X
e) Fortführen der Abstimmung mit Prüfmännern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle	X

LPH 6 Vorbereitung der Vergabe

a) Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Ergebnis der Ausführungsplanung und als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners	X
b) Überschlägiges Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau	X
c) Mitwirken beim Erstellen der Leistungsbeschreibung als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks	X

LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe

a) Mitwirken bei der Auftragserteilung	X
--	---

LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

a) Kontrolle der statisch relevanten Bauarbeiter	X
b) Dokumentation des Tragwerks für spätere Nutzung	X

LPH 9 Objektbetreuung

a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	X
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	X
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	X
Zusatzleistungen:	
I. Mitwirkung und Begleitung der Fördermittelbeschaffung IFB	X
a) Beratung und Vorschlag von möglichen Fördermittelmöglichkeiten	X
b) Berücksichtigung der Förderbedingungen bei der Planung	X
c) Aufstellen der Fördermittelanträge und Mitarbeit bei der Abrechnung gegenüber den Förderinstituten	X
II. ggf. Mitwirkung und Begleitung der Fördermittelbeschaffung kfw	X
a) Beratung und Vorschlag von möglichen Fördermittelmöglichkeiten	X
b) Berücksichtigung der Förderbedingungen bei der Planung	X
c) Aufstellen der Fördermittelanträge und Mitarbeit bei der Abrechnung gegenüber den Förderinstituten	X
III. Brandschutznachweis	X
a) Genehmigungsplanung	X
b) Ausführungsplanung	X
c) Objektüberwachung einschl. Schlußabnahme	X
IV. Wärmeschutznachweis einschl. Wärmebrückennachweis	X
a) Genehmigungsplanung EH 55 Standard	X
b) Ausführungsplanung EH 55 Standard	X
c) Abnahme einschließlich Erstellen eines finalen Energieausweises sommerlicher Wärmeschutz	X
V. Schallschutznachweis	X
a) Innerer und äußerer Schallschutznachweis	X
b) Innen nach VDI 4100 SSt2	X